

Agrarische Stichting Blaricum
Noolseweg 3
1261 EA BLARICUM

Jaarrekening 2022

Inhoudsopgave

	Pagina
Algemeen	2
Balans per 31 december 2022	4
Staat van baten en lasten over 2022	6
Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	7

Algemeen

Bedrijfsgegevens

De stichting heeft ten doel het bevorderen van het voortbestaan van het actief agrarisch karakter van het dorp passend in het Beschermd Dorpsgezicht en het behoud van het cultuur-historisch landschap (meentgronden en enges) van de gemeente Blaricum en in samenhang daarmee een op behoud en opbouw daarvan gericht agrarisch gebruik en beheer, en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door het verwerven, beheren en exploiteren van onroerende goederen die door hun aard en/of bestemming kunnen bijdragen aan de verwezenlijking van het doel van de stichting en voorts door alle andere wettige middelen.

Bij notariële akte d.d. 21 juli 1989 verleden door notaris Mr. E. Habers te Bussum is opgericht de stichting Agrarische Stichting Blaricum. De activiteiten worden met ingang van voornoemde datum gedreven voor rekening en risico van de stichting.

RSIN: 009204647

Agrarische Stichting Blaricum is ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41193898.

In 2012 is aan de stichting de ANBI status toegekend.

Het beleidsplan ligt ter inzage ten kantore van de stichting.

Het bestuur bestaat per balansdatum uit de navolgende personen:

Algemeen bestuur:

- H.W. de Roos, voorzitter (t/m 15-03-2022)
- T. Wassenaar, voorzitter (vanaf 15-03-2022)
- J.P. van Harseler, secretaris (t/m 15-04-2022)
- C. Samson-Francken, secretaris (vanaf 15-04-2022)
- H.J.W. van den Berg, penningmeester (t/m 14-03-2022)
- P.J. Bus, penningmeester (vanaf 14-03-2022)

College van Burgemeester en Wethouders, portefeuille landbouw:

- G. Knoop (tm 15-03-2022)
- J. de Zwart-Bloch (va 15-3-2022 tm 02-23)
- B.M. de Reijke (vanaf 02-2023)

Gemeenteraadsleden:

- C. Samson- Francken (t/m 15-04-2022)

Aangeslotenen:

- F.A.B.M. Rigter
- P.V.M. Boersen

Burgerlid:

- G.J.P. de Jong

Er is in het boekjaar geen bezoldiging verstrekt aan het bestuur.

Statuten en Bestuurswisselingen.

Afgelopen jaar waren er in het ASB veel nieuwe ontwikkelingen en veranderingen. Allereerst werden de statuten gewijzigd i.v.m. het aftreden van tegelijkertijd drie bestuursleden. De samenstelling van het bestuur werd teruggebracht van 9 naar 7 bestuursleden. In het bestuur is nu voorzien in een voorzitter, secretaris, penningmeester, een agrarisch specialist/adviseur, 2 aangeslotenen. En als afvaardiging van de gemeente Blaricum de burgemeester. De bedoeling hiervan is ondermeer dat het bestuur hierdoor slagvaardiger kan gaan functioneren.

Vervolgens traden er 3 nieuwe bestuursleden, voorzitter, secretaris en penningmeester, aan. Dit nadat deze nieuwe bestuurders een ruime inwerkperiode al met het bestuur meeliepen om goed ingewerkt te zijn. Vervolgens kondigde de huidige burgemeester van Blaricum de beëindiging van haar ambstermijn aan en zal zij januari 2023 vervangen worden door haar opvolgster.

Plannen voor de toekomst.

Het vernieuwde bestuur richtte zich dit jaar allereerst op de toekomst van de ASB. Hoe zou de ASB zich het beste kunnen ontwikkelen voor de toekomstige tijd? Het aantal pachters is, ondermeer door vergrijzing, verminderd en er melden zich voorsnog geen nieuwe (jonge) pachters aan. En hoe kunnen onze pachters vervolgens een redelijk bestaan blijven genereren ge waar zij van kunnen leven? Dit vraag werd ook voorgelegd aan de jaarlijkse vergadering van aangeslotenen. Dit alles leverde een aantal inzichten op die het komend jaar uitgewerkt gaan worden.

Naamsbekendheid en draagvlak.

Intussen bouwt de stichting aan een nieuwe website en heeft ook een nieuw logo ontwikkeld. De Blaricumse bevolking meer betrekken bij de ASB door hen er meer over te melden heeft hiermee een aanvang gekregen. Het bestuur is bezig meer groen initiatieven met inwoners te bedenken en te ontwikkelen. En zal daar regelmatig over van zich laten horen. Hopelijk zal dit tot meer bekendheid en draagvlak voor het agrarisch karakter van Blaricum leiden. Ook heeft de ASB intussen een ambassadeur die ons hierbij een handje komt helpen.

Beheer:

Warandepark.

Dit jaar is het Warandepark gesnoeid en opgeruimd. De ASB start binnenkort met een jaarlijks onderhoudsplan. En er gaat een verouderde picknicktafel en bank vervangen worden. De bijenvereniging gaat starten met een bijen-voedselbos op een van de Engen. Verder is dit jaar rond dit gebied op verschillende plaatsen het overhangend groen gesnoeid.

De Kampen.

Het natuurgebied in de De Kampen werd voorzien van nieuwe borden, hekken en een hefboom om te zorgen dat wandelaars tijdens het broedseizoen het gebied niet kunnen betreden. Onze natuurbeheerders houden dit nauwlettend in de gaten zodat de natuur zich dit gebied goed kan ontwikkelen. Zij doen dit samen met onze pachters en deze samenwerking verloopt op een constructieve en prettige manier. De verwachting is dat ondermeer door het ontwikkelingen van plas-drossen steeds meer vogels en andere dieren zich in dit gebied zullen gaan vestigen.

Aankoop:

De ASB heeft dit jaar 1.4130 ha aangekocht in de Kampen. Dit gebied sluit goed complementair aan bij de overige gronden van de ASB.

Pachtprijzen en contracten.

Dit jaar werd een begin gemaakt met het her-indexeren van de pachtprijzen. En tevens met het nivelleren van de pachtprijzen.

Ook werden de pachtcontracten aangescherpt waarbij er voortaan nauwlettender gekeken wordt naar goed gebruik en onderhoud voor er een nieuw pachtcontract (opnieuw) wordt afgesloten.

Balans per 31 december 2022

(voor resultaatbestemming)

	31 december 2022	31 december 2021
Activa		
Vaste activa		
Materiële vaste activa	723.474	617.602
Financiële vaste activa	44.412	66.619
	<u>767.886</u>	<u>684.221</u>
Vlottende activa		
Vorderingen		
Debiteuren	39.072	35.494
Overige vorderingen en overlopende activa	22.563	23.774
	<u>61.635</u>	<u>59.268</u>
Effecten	8.400	8.260
Liquide middelen		
ABN AMRO Bank N.V.	328.421	277.382
	<u>1.166.342</u>	<u>1.029.131</u>

	<u>31 december 2022</u>	<u>31 december 2021</u>
Passiva		
Stichtingsvermogen	1.062.118	852.416
Vorzieningen	10.000	30.000
Langlopende schulden	66.621	123.664
Kortlopende schulden		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	14.757	13.266
Overige schulden en overlopende passiva	<u>12.846</u>	<u>9.785</u>
	27.603	23.051
	<u><u>1.166.342</u></u>	<u><u>1.029.131</u></u>

Staat van baten en lasten over 2022

	Realisatie 2022	Realisatie 2021
	€	€
Baten		
Subsidiebaten	-	1.872
Som van de geworven baten	-	1.872
Baten	125.463	69.659
Som der baten	125.463	71.531
Lasten		
Lasten	39.201	44.037
Doorbelaste kosten	-1.675	-2.608
	37.526	41.429
Kosten van beheer en administratie		
Afschrijvingen	7.168	7.168
Overige bedrijfslasten	34.320	420
	41.488	7.588
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en effecten	376	77
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	147	22
Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	140	-637
Rentelasten en soortgelijke kosten	-1.232	-301
	-569	-839
Saldo	45.880	21.675
Resultaatbestemming		
Bestemmingsreserves	45.880	21.675

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Algemeen

Identificatiegegevens

Naam	Agrarische Stichting Blaricum
Rechtsvorm	Stichting
Statutaire zetel	Gemeente Blaricum
Nummer Kamer van Koophandel	41193898

Personeelsleden

Bij de stichting waren in 2022 geen werknemers in dienst.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met RJ640 organisaties-zonder-winststreven en RJk C1.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Financiële vaste activa

De onder financiële vaste activa opgenomen vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen de reële waarde inclusief de transactiekosten (indien materieel). Vervolgens worden deze vorderingen gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Bij de waardering wordt rekening gehouden met eventuele waardeverminderingen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzeningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Effecten

Beursgenoteerde effecten worden gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs of de beurswaarde, indien deze lager is.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorzieningen

Algemeen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Algemeen

Het resultaat (saldo) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

Subsidiebat

Hieronder wordt verstaan zowel subsidies van gemeenten, provincies als van het rijk.

Overheidssubsidies

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst-en-verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de eventuele afschrijvingen verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Bestedingen doelstellingen

De bestedingen in het kader van de doelstellingen worden verantwoord in het jaar dat zij zijn toegezegd of, voor zover dit niet bij toezegging het geval is, in het jaar dat de omvang van de verplichting betrouwbaar kan worden vastgesteld. Voorwaardelijke verplichtingen worden verantwoord in het jaar waarin vast komt te staan dat aan de voorwaarden zal worden voldaan.

Afschrijvingen

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Hierbij wordt rekening gehouden met de beperkingen die van toepassing zijn ten aanzien van bedrijfsgebouwen, beleggingsvastgoed en andere materiële vaste activa. Over terreinen wordt niet afgeschreven. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa worden onder de post afschrijvingen opgenomen.

Boekwinsten en -verliezen uit incidentele verkoop van materiële vaste activa moeten worden verwerkt in de winst-en-verliesrekening (in de afschrijvingen, de overige bedrijfsopbrengsten of kostprijs van de omzet).

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Belastingen

De stichting is niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting, noch voor de omzetbelasting. De stichting beschikt over een ANBI vergunning.